

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) na terenie Oddziału Chwiałka, obejmującej:

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
- projekt zieleni wraz z doбором roślinności,
- rozwiązania architektoniczno-estetyczne (w tym dekoracje elewacyjne).

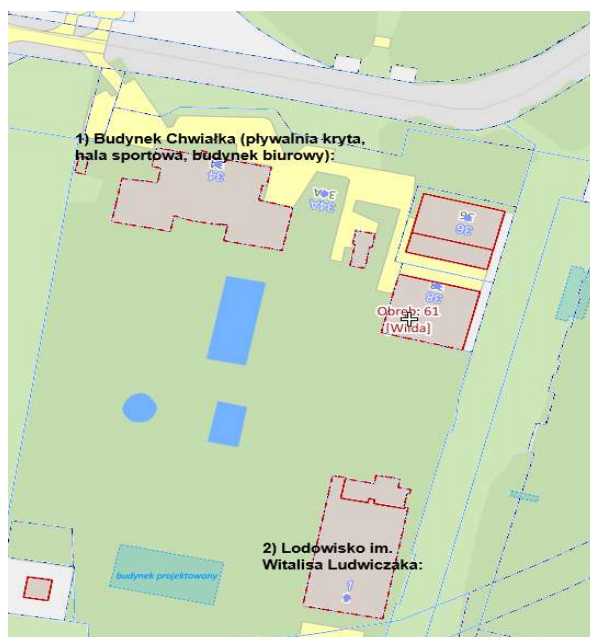
Celem zamówienia jest stworzenie systemu zielonych ekosystemów zasilanych wodą opadową, wspierających jej zatrzymanie i wykorzystanie na terenie ośrodka, z dodatkową funkcją rekreacyjną, estetyczną i edukacyjną.

2. Zakres zamówienia

Projektowane rozwiązania mają obejmować:

- Ogrody deszczowe w gruncie,
- Ogrody kaskadowe,
- Niecki trawiaste retencyjne,
- Suche strumienie (pełniące funkcję transportową),
- Nasadzenia roślinności hydrofitowej wieloletniej w nieckach, ogrodach i na terenach zielonych.
- Elementy zielonej architektury – ogrody wertykalne i instalacje artystyczne na elewacjach

Zakres obejmuje dwa obszary:



1) Budynek Chwiałka (pływalnia kryta, hala sportowa, budynek biurowy):

- Odłączenie rur spustowych z dachu od kanalizacji deszczowej,
- Zagospodarowanie wód opadowych do niecek bioretencyjnych, infiltracyjnych lub na tereny zielone,
- Rozbiórka części nawierzchni asfaltowej i betonowej (jeśli konieczna),
- Zaprojektowanie dekoracyjnych rozwiązań na elewacjach (np. ogród wertykalny, instalacja artystyczna), w tym zabezpieczenie ścian i fundamentów budynku przed wodą i zielenią.

2) Lodowisko im. Witalisa Ludwiczaka:

- Odłączenie rur spustowych z dachu od kanalizacji deszczowej,
- Zagospodarowanie wód opadowych do niecek bioretencyjnych, infiltracyjnych lub na tereny zielone,
- Zagospodarowanie wód z czterech studni bezodpływowych (zrzut roztopionego lodu), z uwzględnieniem:
 - zastosowania separatora (jeśli wymagane),
 - zastosowania pomp,
- Rozbiórka części nawierzchni asfaltowej i betonowej (jeśli konieczna),
- Zaprojektowanie dekoracyjnych rozwiązań na elewacjach (np. ogród wertykalny, instalacja artystyczna) w tym zabezpieczenie ścian i fundamentów budynku przed wodą i zielenią.

Dla każdego obszaru należy przygotować odrębne opracowania projektowe, kosztorysy oraz przedmiary.

3. Wymagania projektowe i formalne

- Wody opadowe muszą być zagospodarowane w całości na terenie własnym inwestora.
- Projektant zobowiązany jest do przyjęcia rozwiązań technicznych, które nie wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (w szczególności w zakresie retencjonowania i rozsączania wód).
- Obszar objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

- Teren znajduje się pod ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ) – wymagane jest uzgodnienie projektu w zakresie elewacji oraz zagospodarowania terenu.

Projektant zobowiązany jest do:

- Weryfikacji zgodności projektu z MPZP,
 - Opracowania dokumentacji zgodnej z wymaganiami MKZ,
 - Uczestnictwa (jeśli konieczne) w spotkaniach lub konsultacjach z MKZ,
 - Uzyskania stosownych uzgodnień od MKZ.
-

4. Zakres opracowania

W ramach zamówienia należy wykonać:

- Koncepcję projektową,
 - Projekt wykonawczy (branże: sanitarna, elektryczna, drogowa, architektura krajobrazu, architektoniczno-budowlana),
 - Osobne przedmiary robót dla każdego z obszarów,
 - Osobne kosztorysy inwestorskie dla każdego z obszarów,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
 - Pozyskać aktualną mapę do celów projektowych,
 - Wykonać niezbędne do wykonania opracowania badania gruntu,
 - Wykonać niezbędne do wykonania opracowania odkrywki ścian fundamentowych.
-

5. Załączniki

1. Mapa sytuacyjna terenu inwestycji,
2. Rzuty dachów (Chwiałka i Lodowisko)